

台发〔2020〕2号

**中共台儿庄区委 台儿庄区人民政府
关于印发《台儿庄区产业发展扶持办法》的通知**

各镇（街）党（工）委、人民政府（办事处），经济开发区，
区直各部门，各人民团体，区直各企事业单位：

现将《台儿庄区产业发展扶持办法》印发给你们，望结合
各自实际，认真抓好贯彻落实。

中共台儿庄区委
台儿庄区人民政府
2020年3月4日

台儿庄区产业发展扶持办法

第一章 总则

第一条 为认真贯彻《国务院关于扩大对外开放积极利用外资若干措施的通知》（国发〔2017〕5号）、《国务院办公厅关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》（国办发〔2017〕7号）、《山东省人民政府关于印发支持实体经济高质量发展的若干政策的通知》（鲁政发〔2018〕21号）等文件精神，为进一步提升我区营商环境，加快优势产业体系建设，促进全区支柱产业和新兴业态发展，为“先把经济搞上去”提供项目支撑，结合我区实际，制定本办法。

第二条 对在台儿庄区设立、依法纳税，符合国家产业政策和环境保护要求，各项手续规范完备，且承诺10年内不迁离本区、不改变在本区的纳税义务、不减少注册资本的企业，适用本办法。10年内无正当理由，擅自迁离本区的将追缴已享受的扶持政策。

第二章 项目落户扶持

第三条 对新引进的境外投资企业，自设立之日起一年内实缴注册资本300万美元（含）以上且按期开工的，按照1美元奖励0.1元人民币的标准给予一次性奖励，单个项目最高奖励

200 万元。对新引进的省外投资企业（境内），自设立之日起一年内省外实缴注册资本达到 1 亿元（含）以上且按期开工的，按照省外到位资金的 5‰标准给予一次性奖励，单个项目最高奖励 200 万元。对新引进的省内投资企业，自设立之日起一年内实缴注册资本达到 1 亿元（含）以上且按期开工的，按照到位资金的 1‰标准给予一次性奖励，单个项目最高奖励 100 万元。奖励资金原则上用于企业在台儿庄区的基础设施建设、设备采购、研发投入、生活配套、贷款贴息、高管补贴等。

第三章 增资扩产扶持

第四条 对现有企业增资扩产的实体经济项目，一次性新增实缴境外投资 300 万美元（含）以上或新增实缴省外投资 5000 万元（含）以上或新增省内实缴注册资本 1 亿元（含）以上，并在本区实施投资且启动项目建设的，按 5‰标准给予一次性奖励，单个项目最高奖励 100 万元。奖励资金原则上用于企业在台儿庄区的基础设施建设、设备采购、研发投入、生活配套、贷款贴息、高管补贴等。境外资金投资额按美元与人民币 1:10 比率计算。

第四章 项目建设扶持

第五条 工业项目用地按招拍挂方式进行出让，落户开发区

的，项目一期当年实际固定资产投资额原则上不低于 1 亿元，投资强度原则上不低于 280 万元/亩，建筑容积率一般不低于 1.0，建筑密度一般不低于 40%，绿化率一般不高于 15%，厂前区比例一般不高于 7%；项目投产达效后，年产值一般不低于 400 万元/亩，年税收一般不低于 20 万元/亩。落户开发区以外的，项目一期当年实际固定资产投资额原则上不低于 5000 万元，投资强度原则上不低于 220 万元/亩，建筑容积率一般不低于 1.0；项目投产达效后，年产值一般不低于 280 万元/亩，年税收一般不低于 15 万元/亩。对固定资产投资 5000 万元以下项目，原则上不单独供地，鼓励租用已建成工业厂房。

第六条 为降低企业生产要素成本，经用地单位申请，可采取弹性年期出让或国有租赁方式供应工业用地。对固定资产投资 5 亿元（含）以上重大工业项目需分期建设的，在达到第五条对投资额及投资强度相关要求时，经招商引资合同约定，可实行分期征地供地政策。

第七条 对通过招拍挂出让方式取得土地使用权的工业项目（不含风电、光伏和资源类项目），在企业全额缴纳土地出让金后，根据投资规模，通过基础设施补助形式按比例奖励给企业，扶持企业发展。企业在办理土地使用权证过程中所产生的各类税收不计入享受范围。

（1）对固定资产投资 5000 万元（含）以上至 1 亿元（含）的工业项目，或固定资产投资 5000 万元以下有省级以上科技主管部门认定证书的高科技产业项目，或实缴注册资本 300 万美

元至 1000 万美元（含）的外资项目，按区级土地出让金净收益 60%的标准扶持企业发展。

（2）对固定资产投资 1 亿元以上至 5 亿元（含）工业项目，或实缴注册资本 1000 万美元至 3000 万美元（含）的外资项目，按区级土地出让金净收益等额扶持企业发展。

（3）对固定资产投资 5 亿元以上至 10 亿元（含）工业项目，或实缴注册资本 3000 万美元以上至 4000 万美元（含）的外资项目，除将区级土地出让金净收益等额扶持企业发展外，另将土地成本费用的 50%用于鼓励企业发展（涉及土地成本费用部分，按项目投产后形成税收地方净得财力部分的 60%逐月兑现）。

（4）对固定资产投资 10 亿元以上工业项目，或实缴注册资本 4000 万美元以上的外资项目，在上述政策基础上给予更大力度支持。

区级土地净收益以土地成交价扣除土地补偿安置补助费、青苗及地面附着物补偿费、社保资金、耕地开垦费、新增建设用地有偿使用费等土地成本费用后的数额为准。以上奖励具体补助时序安排和补助资金约束及追回办法按招商合同约定执行。

第八条 以租赁形式取得厂房使用权，固定资产投资强度达到 4000 元/平方米以上、年纳税额达到 300 元/平方米以上项目，或有省级以上科技主管部门认定证书的高科技产业项目，自企业纳税之日起，前两年由受益财政按当年我区厂房租赁市场平均价格等额扶持企业发展（低于市场平均价格的按实际租赁价格），第三年至第五年给予 50%扶持，每年扶持资金不超过当年

生产经营产生税收地方净得财力部分。

第九条 通过政府直接投资、委托代建、合作共建等方式新建、盘活和改造一批标准化厂房，鼓励企业入驻标准化厂房，允许对标准化厂房进行分割转让。

第十条 在开发区内投资建设的物流、研发和工业设计等生产性服务业项目，在符合规划的前提下可参照执行工业项目用地政策。教育、科研、文化、卫生、体育和其他社会非盈利性公益事业服务业项目，符合国家法律法规和政策规定，可采取划拨、租赁方式取得土地使用权。鼓励工业项目建设方充分利用现有场地，对符合规划和安全要求，不改变用途，在原有建设用地进行厂房加层改造，因此增加用地容积率的，不再增收土地价款，免收城市基础设施综合配套费用。

第十一条 对新建工业项目或工业技术改造项目，在办理审批手续和建设过程中，建筑容积率 1.3 以下的全额征收城市基础设施综合配套费；建筑容积率 1.3（含）至 1.6 的，按 70%征收，建筑容积率 1.6（含）至 2.0 的，按 50%征收；建筑容积率 2.0（含）以上的免征。

第十二条 国家、省、市规定有上下限的行政事业性收费、政府性基金，在台儿庄职权范围内一律按下限收取。

第五章 经济贡献扶持

第十三条 对新建（含增资扩产）外来固定资产投资 5000

万元（含）以上工业项目、3000 万元（含）以上农副产品深加工项目、境外投资项目及属于国家、省优先发展的加工贸易项目，自纳税之日起，第一年至第五年，按企业上缴的增值税、企业所得税地方净得财力部分的一定比例给予资金奖励。因落实政策产生的企业所得税和稽核补缴税款不计入享受范围。

（1）对年度纳税总额 500 万元（含）以上，同比增长 20%（含）以上，且亩均税收达到开发区当年度亩均税收平均值（含）以上的，由受益财政按净得财力的 50%给予奖励，次年度第四季度完成兑现。

（2）对年度纳税总额 800 万元（含）以上，同比增长 15%（含）以上，且亩均税收达到开发区当年度亩均税收 1.5 倍（含）以上的，由受益财政按净得财力的 70%给予奖励，次年度第三季度完成兑现。

（3）对年度纳税总额 1000 万元（含）以上，同比增长 10%（含）以上，且亩均税收达到开发区当年度亩均税收 2 倍（含）以上的，由受益财政按净得财力的 80%给予奖励，次年度第二季度完成兑现。

（4）对年度纳税总额 1500 万元（含）以上，同比增长 8%（含）以上，且亩均税收达到开发区当年度亩均税收平均值 2.5 倍（含）以上的，由受益财政按净得财力等额给予奖励，次年度第一季度完成兑现。

对亩均税收达不到开发区当年度平均值的企业，不予奖励。对符合年度纳税总额、亩均税收奖励条件，但年度税收增幅达

不到标准的，按上一档次给予奖励。同一企业满足多个档次的，按最高档次享受。增资扩产项目年度纳税总额需扣除企业原有基数部分。

第十四条 在台儿庄区新设立的金融分支机构和股权投资类企业，自纳税之日起，企业缴纳的增值税、企业所得税地方净得财力部分，第一年至第五年由受益财政按 80% 给予奖励。

第六章 经营管理扶持

第十五条 对新落地企业的高管团队（不超过全体员工的 10%）前五年薪资收入（不含股票期权行权所得），按当年缴纳个人所得税地方净得财力部分给予如下奖励：

（1）企业当年营业收入 1 亿元（含）至 3 亿元、同比增幅达到 15%（含）以上的，由受益财政按 80% 给予奖励；达到 20%（含）以上的，由受益财政按 100% 给予奖励。

（2）企业当年营业收入 3 亿元（含）至 5 亿元、同比增幅达到 10%（含）以上的，由受益财政按 80% 给予奖励；达到 15%（含）以上的，由受益财政按 100% 给予奖励。

（3）企业当年营业收入 5 亿元（含）以上、同比增幅达到 8%（含）以上的，由受益财政按 80% 给予奖励；达到 12%（含）以上的，由受益财政按 100% 给予奖励。

（4）对科技创新型新初创企业经营管理奖励标准单独协商。

第七章 股权投资扶持

第十六条 对入驻台儿庄的高成长性“十强”产业项目企业，由区主导的股权投资基金视项目情况可给予部分股权投资扶持。积极协助企业对接省、市各类新旧动能转换基金，发挥与上级基金的协同联动效应，引导各类基金发挥自身平台和资源优势，带动社会资本扩大对中小企业的股权融资规模。

第八章 金融扶持

第十七条 对符合国家产业政策和产业结构调整方向，有市场、有发展潜力、信用记录良好的投资企业，区政府引导金融机构给予重点信贷支持。

第十八条 对纳入省、枣庄市重点项目库的外来投资项目，列入省级及以上高层次科技人才创新团队的投资项目，企业正式投产且经营性纳税半年以上的，在正常经营情况下，企业办理用于生产经营的流动资金贷款，由受益财政按照银行一年期贷款基准利率的 25%给予贴息，最多连续补贴 3 年。

第九章 引荐人奖励

第十九条 本奖励政策引荐人，是指引荐投资项目到台儿庄，并实质性促成项目落户，经项目投资方书面认定为引荐人的企

业、社会组织等法人单位或单一自然人进行奖励，一个项目只认定一个引荐人，项目投资利益相关方、国家机关、事业单位及以上机构所属自然人不在奖励范围。

第二十条 项目规模及奖励标准。内资项目，对新引进的省外内资企业，以形成固定资产（不含土地）投资额的 5%给予引荐人一次性奖励，最高不超过 200 万元；对新引进的省内企业，以形成固定资产（不含土地）投资额的 2%给予引荐人一次性奖励，最高不超过 100 万元。外资项目，对新引进的外资企业，以实际到位资金的 6%给予引荐人一次性奖励，最高不超过 200 万元。对由世界 500 强企业（以美国《财富》杂志最近年度排名为准）、国内 500 强企业（以中国企业联合会、中国企业家协会年度发布为准）直接投资的生产经营性项目（不包含总部经济），每个项目以形成固定资产（不含土地）投资额的 7%给予引荐人一次性奖励，最高不超过 200 万元。

第二十一条 引荐的投资项目同时符合多项奖励条件的，按最高标准给予奖励，不重复奖励。对招商中介机构已收取中介佣金的，不再给予奖励。引荐人获得的奖励资金应依法纳税。对采取不正当手段骗取引荐奖励资金的，由财政部门负责追回，并依法依规追究相关人员责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关依法处理。

第十章 附则

第二十二条 固定资产投资 10 亿元以上工业项目、5 亿元以

上服务业项目；注册资本 5000 万美元以上外资项目；世界 500 强、国内 500 强和民营 100 强企业、知名上市公司及经国家、省认定的固定资产投资 5000 万元以上的高新技术产业项目；对我区新旧动能转换有重大引领作用的“十强产业”项目；国家“千人计划”专家、“万人计划”专家、“泰山学者”、“泰山产业领军人才”及科研院所知名专家等来我区直接投资合作项目，将在本政策基础上给予更大力度支持。

第二十三条 本办法适用在台儿庄区投资建设、纳税，符合国家产业政策和环保要求的工业、现代服务业、农业开发和公益事业性外来投资项目。台儿庄当地企业新上项目或与外来企业合资合作等方式新上项目，省级大学生创业孵化基地等高端人才创新创业平台孵化项目，农民工、大学生和退役士兵等人员返乡创业项目，享受与外来投资企业同等政策。

第二十四条 本办法所指企业、项目均为本办法生效后所注册的企业、项目。

第二十五条 奖励扶持资金按现行财税体制，由受益财政承担兑现。符合本办法规定的同一项目、同一事项同时符合台儿庄区其他扶持政策规定的，按照从高不重复的原则予以支持，另有规定的除外。获得奖励的涉税支出由受益主体承担。

第二十六条 对招引项目需跨区域落地的，（1）对落户开发区的项目。由区级招引落户并提供政策支持的，其上缴税收地方留成部分，由区级享有；由镇（街）招引，区级提供政策支持的，其上缴税收地方留成部分，由区级与招引镇（街）按 7:

3 比例分成。（2）对落户镇（街）的项目。由区级招引落户并提供政策支持的，由区级与落地镇（街）按 7: 3 比例分成；由镇（街）招引，区级提供政策支持的，由区级与引入镇（街）、落地镇（街）按 4: 3: 3 的比例分成。以上税收分成，以实拨方式予以结算。

第二十七条 本办法自印发之日起实行，有效期五年。有效期满或有关政策依据调整变化，本办法可根据实施情况予以重新评估修订。

第二十八条 本办法由区商务和投资促进局会同区财政局共同负责解释。